



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2Ив.3287/13
16.12.2013. године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, судија Вера Петаковић, у правној ствари извршног повериоца „Прокредит банка“ АД Београд, против извршног дужника Лазаревић Владана из Скржути, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **16.12.2013.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности власништво извршног дужника Лазаревић Владана из Скржути, путем усменог јавног надметања на дан **16.01.2014.** године са почетком у **11,00** часова, Основни суд у Ужицу судница бр. 28, и то:

- старе породичне стамбене зграде (зграда број 1) изграђене на кат.парцели 941/1 КО Скржути, површине под објектом 62 м², спратности-приземље,
- кат.парцеле број 941/1 КО Скржути, њива 7.класе, површине 1.00,60 ха,
- кат.парцеле 565 КО Скржути, шума 4.класе, површине 30,56 ари,

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.Ив.3287/13 од 21.11.2013.године и то:

- старе породичне стамбене зграде (зграда број 1) изграђене на кат.парцели 941/1 КО Скржути, површине под објектом 62 м², спратности-приземље, на износ од 142.600,00 динара,
- кат.парцеле број 941/1 КО Скржути, њива 7.класе, површине 1.00,60 ха, на износ од 794.740,00 динара
- кат.парцеле 565 КО Скржути, шума 4.класе, површине 30,56 ари, на износ од 145.696,00 динара

што укупно за објекат и парцеле износи 1.083.036,00 динара .

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи и то:

- старе породичне стамбене зграде (зграда број 1) изграђене на кат.парцели 941/1 КО Скржути, површине под објектом 62 м², спратности-приземље, за износ од 85.560,00 динара,
- кат.парцеле број 941/1 КО Скржути, њива 7.класе, површине 1.00,60 ха, за износ од 476.844,00 динара
- кат.парцеле 565 КО Скржути, шума 4.класе, површине 30,56 ари, за износ од 87.417,60 динара,

што укупно за објекат и парцеле износи 649.821,60 динара и представља 60% од утврђене вредности непокретности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **108.303,60** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страницама овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Града Ужица, МЗ „Скржут“ и по један примерак доставити странкама .

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 16.12.2013. године, 2Ив.3287/13

